



# การบังคับใช้เกณฑ์มาตรฐานอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

อาคารที่มีการก่อสร้างใหม่หรือดัดแปลง  
ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน

ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

## 9 ประเภทอาคาร



01  
โรงแรมหรู



04  
สถานพยาบาล



07  
ห้างสรรพสินค้า  
หรือศูนย์การค้า



02  
โรงแรม



05  
สถานศึกษา



08  
อาคารชุด



03  
สถานบริการ



06  
สำนักงานหรือ  
ที่ทำการ



09  
อาคารชุมนุมคน

ต้องออกแบบให้อุณหภูมิพลังงานตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์  
และวิธีการคำนวณ ในการออกแบบ อาคารที่กฎกระทรวงฯ  
กำหนด

## เกณฑ์การผ่านมาตรฐาน Building Energy Code (BEC)

### ทางเลือกที่ 1

ผ่านเกณฑ์ทุกระบบ

- ✓ ระบบเปลือกอาคาร
- ✓ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ✓ ระบบปรับอากาศ
- ✓ อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน

ผ่าน

### ทางเลือกที่ 2

ผ่านประเมินค่าพลังงานรวม

- พลังงานโดยรวมของอาคารที่ออกแบบ
- พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง
- ✓ อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน

ผ่าน

ตัวอย่าง การประเมินค่าพลังงานรวม

ตามสภาพจริงของอาคาร

ประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศ ตามจริง  
อาคารสำนักงานที่ออกแบบ/ประเมิน  
RTTV = 17  
OTTV = 55  
Lighting = 7

ค่าพลังงานรวม = 250,000 kW-hr/Y

ผ่าน

ตามเกณฑ์กฎกระทรวง

RTTV = 10  
OTTV = 50  
Lighting = 10  
ประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศ  
ตามเกณฑ์ อาคารสำนักงานอ้างอิง

ค่าพลังงานรวม = 300,000 kW-hr/Y

<